

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КАРПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таврического муниципального района
Омской области

от 03 марта 2021 г. № 20

с. Карповка

Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в форме проведения открытого по составу участников аукциона и по форме подачи

Лот № 1 - земельный участок, находящийся в собственности Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, площадью 120000 кв.м. с кадастровым номером 55:26:220314:44, местоположением: Омская область, Таврический район, территория Карповского сельского поселения. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, на земельный участок.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,

Начальный размер арендной платы – 4 716 (Четыре тысячи семьсот шестнадцать) рублей 00 коп. за земельный участок за 1 год.

"Шаг" аукциона: 141 (Сто сорок один) рубль 48 коп.

Размер задатка: 943 (Девятьсот сорок три) рубля 20 коп.

Срок аренды: 10 лет.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

2. Утвердить документацию по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (Приложение).

3. Аукционной комиссии по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и права на заключение договоров аренды таких земельных участков, разместить извещение о проведении аукциона (Приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Н.И. Переверзев

Приложение
к постановлению
Администрации Карповского
сельского поселения Таврического
муниципального района
от 03 марта 2021 г. № 20

Документация по проведению торгов по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
Извещение о проведении аукциона

1. Общие положения

1. Организатор аукциона – Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Карповского сельского поселения Таврического муниципального района от 03 марта 2021 года № 20 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 8-30 часов по местному времени 19 марта 2021 года.

5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-30 по местному времени 19 апреля 2021 года.

6. Время и место приема заявок: с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30 по местному времени по адресу: 646806, Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская, 37, перерыв на обед с 12-00 до 14-00.

7. Рассмотрение заявок. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, будет происходить в 15-00 по местному времени 20 апреля 2021 года по адресу: Омская область, с. Карповка, ул. Советская, 37. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания протокола.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 22 апреля 2021 года в 15-00 местного времени по адресу: Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская, 37.

1. Предмет аукциона

Лот № 1 - земельный участок, находящийся в собственности Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, площадью 120000 кв.м. с кадастровым номером 55:26:220314:44, местоположением: Омская область, Таврический район, территория Карповского сельского поселения. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, на земельный участок.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,

Начальный размер арендной платы – 4716 (Четыре тысячи семьсот шестнадцать) рублей 00 коп. за земельный участок за 1 год.

"Шаг" аукциона: 141 (сто сорок один) рубль 48 коп.

Размер задатка: 943 (девятьсот сорок три) рубля 20 коп.

Срок аренды: 10 лет.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложения № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

2.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

2.4. Заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.6. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв с 12.00 до 14.00) по адресу: Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская 37 (контактный телефон: (8-381-51-3-64-43), лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 10 (десять) дней до дня окончания приема заявок, осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона. О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

2.7. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, в срок **не позднее 15 апреля 2021 года**.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, р/с 03100643000000015200, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск., БИК 015209001, Кор.Сч. 40102810245370000044,**

ИНН 5534010822, КПП 553401001, КБК 60111105025100000120, ОКТМО 52653407

В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе (дата проведения аукциона) в счет оплаты приобретаемого на аукционе права на земельный участок – Лот № (указать номер лота).

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.8. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка или договора купли - продажи.

2.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в порядке, определенном статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона.

2.11. Победитель аукциона оплачивает разницу между стоимостью земельного участка, определенной на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, и суммой внесенного задатка, в течение 1 (одного) месяца с даты подписания договора аренды земельного участка и на расчетный счет, указанный в договоре.

2.12. Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме Администрации Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

ЗАЯВКА

лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

1. Фамилия, имя, отчество заявителя (Наименование юридического лица): _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) или юридического лица (в случае, когда заявитель является юридическим лицом) : _____ серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, (адрес местонахождения юридического лица): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка (Лот № _) из земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью _____ квадратных метров с кадастровым номером 55:26:_____ местоположением: Омская область, район Таврический, территория Карповского сельского поселения, категория земель – _____, срок аренды – _____ лет, разрешенное использование земельного участка – _____, начальный размер арендной платы _____ руб. __ коп. за земельный участок, "Шаг" аукциона - _____ руб. __ коп. , размер задатка _____ руб. __ коп., далее – земельный участок.
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона, подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»;
 - 2) оплатить в течение 1 месяца с даты подписания итогового протокола аукциона разницу между годовой арендной платой земельного участка, определенной на основании протокола о результатах аукциона по продаже права аренды земельного участка, и суммой внесенного задатка, в последующие годы В последующие годы арендная плата вносится до 10 ноября текущего года;
 - 3) подписать акт приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней со дня оплаты стоимости земельного участка.
 - 4) обратиться в течение пятнадцати дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией договора аренды, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.
11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.
- 13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.**
14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
«__» _____ 20__ года
Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с. Карповка
20__ г.

«__» «__»

Карповское сельское поселение Таврического муниципального района Омской области, представляемое Администрацией Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, в лице Главы Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области Переверзева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом № __ от «__» «__» 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося «__» «__» 20__ года по адресу: Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская 37, «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает на основании акта приема-передачи в аренду сроком на __ () лет (Лот № __) земельный участок площадью _____ квадратных метров с кадастровым номером 55:26:_____ местоположением: Омская область, район Таврический, территория Карповского сельского поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка - _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок, далее – земельный участок (приложение № 4 к настоящему договору).

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Внесенный задаток в сумме _____ руб. __ коп. (_____ руб. __ коп.), засчитанный в счет арендной платы, «Арендатору» не возвращается.

2.2. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок (Лот № __) определяется в соответствии с протоколом № __ о результатах аукциона от «__» «__» 20__ года и составляет _____ рублей в месяц или _____ рублей в год.

Арендная плата подлежит изменению не чаще одного раза в год в следующих случаях:

1) внесения изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области;

2) изменения кадастровой стоимости Участка.

2.3. «Арендатор» перечисляет в течение 1 месяца с даты подписания договора разницу между годовой арендной платой земельного участка, определенной на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, и суммой внесенного задатка. В последующие годы арендная плата вносится до 10 ноября текущего года.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, р/с 03100643000000015200, ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск., БИК 015209001, Кор.Сч. 40102810245370000044, ИНН 5534010822, КПП 553401001, КБК 60111105025100000120, ОКТМО 52653407

В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления договора.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата «Арендатору» не возвращается.

2.6. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются «Арендатором» дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендодатель» имеет право:

- доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением «Арендатором» условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» на земельном участке с нарушением земельного, градостроительного законодательства, условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства РФ;

- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

3.2. «Арендодатель» обязан:

- передавать «Арендатору» земельный участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате земельного участка;
- предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на земельный участок;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству и не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;
- гарантировать «Арендатору» предоставление равноценного земельного участка в другом месте в случае изъятия участка для государственных или муниципальных нужд.

3.3. «Арендатор» имеет право:

- на компенсацию убытков, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;
- отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом «Арендодателя» за тридцать дней.

3.4 Арендатор обязан:

- своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором и в течение 5 (пяти) дней после осуществления платежей предоставить «Арендодателю» копии платежных документов;
- обратиться в течение пятнадцати дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией договора аренды, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;
- не препятствовать доступу «Арендодателя» на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;
- к окончанию срока действия Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его «Арендодателю» на основании передаточного акта;
- в случае досрочного расторжения настоящего договора освободить земельный участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течении двух дней «Арендодателю» по акту приема-передачи;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- возмещать «Арендодателю» и смежным землепользователям убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик земельного участка, наступивших в результате действий (бездействий) «Арендатора», а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами «Арендодателю» по вине «Арендатора»;
- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельного участка;
- своевременно производить платежи за землю;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение качественных характеристик земельного участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство земельного участка и прилегающей территории;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- письменно в течении 10 (дней) уведомить «Арендодателя» в случае изменения адреса и других реквизитов;

- обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок представителям «Арендодателя» и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;
- получить разрешение на строительство объектов недвижимости в течение срока действия договора аренды (но не позднее трех лет с даты заключения настоящего договора);
- в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

4. Ответственность сторон

4.1. Изменение условий Договора, кроме указанных в пункте 3.1 настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по согласованию сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За несвоевременное внесение арендной платы «Арендатором» уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем внесения платежа, определенного договором. В случае нарушения «Арендатором» обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего договора, он уплачивает за каждый допущенный им случай нарушения из указанных в вышеназванном пункте обязанностей «Арендодателю» штрафную неустойку в размере 4000,00 рублей.

4.4. Платежи, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего договора «Арендатор» перечисляет на счет Получателя.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения. Обязательства по договору считаются прекращенными с момента его расторжения в установленном договором или законом порядке.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по требованию «Арендодателя» на основании решения суда при существенных нарушениях условий договора, в случаях, когда «Арендатор»:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение календарного года;
- более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока не вносит арендную плату.

5.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе «Арендатора» в случаях, когда:

- «Арендодатель» создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением участка или условиями договора;
- земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине «Арендатора». Указанные обстоятельства имеют юридическую силу законных оснований для признания их Сторонами в качестве причин расторжения договора в указанном порядке, в случае, если в течение десяти дней с момента их наступления «Арендатор» в письменном виде направит уведомление «Арендатору» о наступлении указанных условий с приложением документов подтверждающих данные обстоятельства в соответствии с требованиями законодательства РФ.

6. Рассмотрение споров

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным со дня государственной регистрации и действует в течение — ____.

8. Прочие условия

8.1. Заключением настоящего договора Стороны недвусмысленно подтверждают свое полное согласие с условиями в нем изложенными и подтверждают отсутствие причин мешающих его заключению.

8.2. «Арендатор имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления».

8.3. Расходы при регистрации в установленном Законом порядке Договора (дополнительных и иных соглашений) аренды земельного участка несет «Арендатор».

9. Приложения к договору

Неотъемлемой частью договора являются:

- протокол № _ о признании претендентов участниками от «_» «_» 20__ года (приложение № 1);
- протокол № _ о результатах аукциона от «_» «_» 20__ года (приложение № 2);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 3);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок (приложение № 4);

Арендодатель: Карповское сельское поселение Таврического муниципального района Омской области, 646806, Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская 37

М.П.

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

Приложение № 3
к договору аренды
земельного участка

от «__» «__» 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

с. Карповка

Мы, нижеподписавшиеся, Карповское сельское поселение Таврического муниципального района Омской области, в лице главы Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области Переверзева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее «Стороны», подписанием настоящего акта подтверждают следующее:

Во исполнение договора аренды, заключенного «Сторонами» «__» «__» 20__ года, «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду сроком на __ (__) лет (Лот № __) земельный участок, площадью _____ квадратных метров с кадастровым номером 55:26:_____ местоположением: Омская область, район Таврический, территория Карповского сельского поселения, категория земель —, разрешенное использование земельного участка —, в границах, указанных в к выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок, (приложение № 4 к настоящему договору).

Состояние земельного участка удовлетворительное.

Сдал:
«Арендодатель»
Карповское сельское поселение
Таврического муниципального района
Омской области

Принял:
«Арендатор»

МП _____
